

Em 16 de março de 2005

AAPD  
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

matrícula

105.657

ficha

1 (um)

Instrumento Residencial  
Banqueiro Paiquerê

**CADASTRO:** 9500338376796. MÓDULO RURAL 0,0HA.Nº MOD.RURAIIS 0,00. Nº MOD.FISCAIS 0,54. ÁREA TOTAL 5,4 HA. DENOMINAÇÃO SÍTIO SÃO JOSÉ.

**ÁREA REMANESCENTE do SÍTIO SÃO JOSÉ com 56.115,04 m<sup>2</sup>**, localizada na zona urbana de **VALINHOS**, 1ª. Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campinas, que assim se descreve e confronta: tem início no ponto 1 situado na divisa da propriedade de Arildo Antunes dos Santos, cuja transcrição é nº. 36.728, com a rua Paiquerê, daí segue confrontando com a rua Paiquerê pelo azimute de 58° 28' 07" e distância de 113,72m, até encontrar o ponto "2"; daí deflete à direita e segue em curva confrontando com a rua Paiquerê na distância de 12,96m até se encontrar com ponto "3"; daí deflete à direita e segue confrontando com os lotes resultante do desdobro de Luiz Persegueti pelo azimute de 169° 42' 25" e distância de 63,93m sendo 43,80m com o lote "1" e 20,13m com o lote "02" até encontrar o ponto "4"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com os lotes resultantes do desdobro de Luiz Persegueti pelo azimute de 169° 55' 13" e distância de 188,32m, sendo 6,89m com o lote "2", 21,49m com o lote "3", 19,44m com o lote "4", 16,37m com o lote "5-A", 15,35m com o lote "5-B", 15,35m com o lote "5-C", 15,34m com o lote "6", 15,35m com o lote "7", 16,37m com o lote "8", 20,46m com o lote "9-A", 22,51m com o lote "9-B" e mais 3,40m com o lote "9-C", até encontrar o ponto "5"; daí deflete à direita e segue confrontando com os lotes resultantes do desdobro de Luiz Persegueti pelo azimute de 170° 19' 48" e distância de 117,74m, sendo 20,67m com o lote "9-C", 44,57m com o lote "10-A", 37,20m com o lote "10-B" e mais 15,30m com o lote "A1-1" até encontrar o ponto "6"; daí deflete à direita e segue confrontando com os lotes resultantes do desdobro de Luiz Persegueti pelo azimute de 174° 14' 31" e distância de 47,73m, sendo 32,07m com o lote "A1-1" e mais 15,66m com o lote "A1-11" até encontrar o ponto "7", daí deflete à direita e segue confrontando com o lote "22-A" e com o lote "21" pelo azimute de 280° 06' 41" e distância de 192,88m até encontrar o ponto "8"; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Arildo Antunes dos Santos (transcrição nº. 36.728) pelo azimute de 02° 03' 44" e distância de 317,82m, até encontrar o ponto "1" início desta descrição.

**PROPRIETÁRIOS:** WALDEMAR FERREIRA, brasileiro, supervisor de obra industrial, portador da cédula de identidade RG. nº. 80.849-A SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 034.681.008-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IVONE NOGUEIRA LEMOS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 5.553.341 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 133.577.668-09, residentes e domiciliados à rua Paiquerê nº. 465, Chácara Pixoxó, bairro Jardim Paiquerê, em Valinhos/SP. (Transcrição Aquisitiva nº. 69.578, lançada às fls. 188 do livro 3-BK, datada de 22 de setembro de 1.972). Campinas, 16 de março de 2005. (AML). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista.

**R.1/105.657:** Nos termos do requerimento de 30 de novembro de 2.004, à vista do instrumento particular de Contrato Social de sociedade, passado na cidade de Valinhos/SP, em 02 de agosto de

2002

(continua no verso)

13 SET 2005

BP 230/231

