



Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 92606

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Mod. 23-G

MATRÍCULA Nº 92606

Data 10 OUT 2000  
FLS. 1  
Oficial ~~Elvino Silva Neto~~ Oficial Designado

IMÓVEL

Nº CADASTRO

**ÁREA irregular com 2.240,00 mt2**, destacada de área maior situada no Bairro Ponte Alta (objeto da matrícula nº 66.541), na cidade de **Valinhos** e comarca de Campinas, destinada à Área Institucional, assinalada na planta 39/87-DOU/CSODU, delimitada pelas linhas 22-23-24-25-25A-22, medindo: nas extensões de 5,40 ms (linha 22-23), em curva, 48,20 mts (linha 23-24) e 12,99 mts (linha 24-25), em curva, com a área destinada ao prolongamento de trecho da rua Gabriela Oliveira Campos; na extensão de 56,20 ms (linha 25- 25A), com a R. Adelino Venturini; e na extensão de 105,00 ms. (linha 25A-22), confronta com Primo Angeli.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

- (01) **Espólio de** CARMELLA PERSEGHETTI MAYER ou CARMELA PERSEGHETTI MAYER ou CARMELINA PERSEGHETTI MAYER, inscrito no CPF/MF sob número 029.099.368/72. parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a ..... 1/13;
- (02) IRACEMA FERRARI, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 8.295.748/SSPSP, inscrita no CPF/MF nº 511.591.558/87, residente à rua Barão de Mauá, 453, em Valinhos, parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a ..... 1/65;
- (03) ODAIR CARLOS FERRARI, aposentado, RG sob nº 9.387.467/SSP-SP, e sua mulher SUELI APARECIDA CONDE FERRARI, do lar, RG nº 17.089.344/SSPSP, brasileiros, CPF/MF nº 052.110.348/72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Gabriel Giardelli, nº 65 - cidade de Valinhos, parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a ..... 1/65;

(continua no verso)

ÔNUS

**AV.1/ 92606** : Sobre uma **PARTE IDEAL DE 1/13** (um treze avos) do imóvel desta matrícula incide o direito real de **USUFRUTO**, em favor de **THEREZA VIEL PERSICHITTI ou THEREZA VIEL PERSEGHETTI**, brasileira, viúva, do lar, RG. 18.830.881/SSP-SP, CPF/MF nº 046.310.048/43, residente e domiciliada na cidade de Valinhos, comarca de Campinas, na conformidade do **R.13/66.541** de 20/12/1996, originado por formal de partilha microfilmado em cartório sob número 226.004. Campinas, = 10 OUT 2000 = (WPJ).

O escrevente autorizado do 1º. Registro: *[Assinatura]* (Lauro dos Santos Batista). O Oficial designado do Primeiro Registro de Imóveis: *[Assinatura]* (Elvino Silva Neto)

**AV.3/ 92606** : Fica **CANCELADO o direito feal de USUFRUTO** objeto do R.13/66.541, noticiado na AV.1 acima, em face da doação do imóvel a Municipalidade de Valinhos, nos termos do R.2, originado por escritura pública de 28/04/2.000, das notas do Tabelionato de Valinhos (livro 226, fls. 365), prenotada sob nº 261.054, na qual compareceu,

(continua no verso)

