



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 442157

ESPANHOL
FRANCO

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. **TRANSCRIÇÃO:** 66985 **LIVRO:** 3BI **FOLHAS:** 120 **DATA:** 17/01/1972-----

1b. **TÍTULO:** Venda e Compra.-----

1c. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 6 de janeiro de 1972, das notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, livro 36, fls. 104.-----

1d. **VALOR:** Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).-----

1e. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há.-----

1f. **TÍTULO ANTERIOR:** 3BI-73-66.810.-----

2. IMÓVEL

2a. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Valinhos.-----

2b. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Chácara Vó Landa.-----

2c. **IMÓVEL:** Um imóvel rural, no bairro Santana, denominado "**CHÁCARA VÓ LANDA**", com 34.094m², ou 3,40,94 ha., confrontando na frente com a estrada estadual (ramal Fonte Sônia), de um lado com sucessores de Pedro Stopiglia; de outro lado com a Vila Sônia, e nos fundos com Clóvis Miachon, contendo um prédio residencial, demais benfeitorias e construções e plantações diversas. (a) Rubens Mantovani, escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.-----

3. PESSOAS

3a. **TRANSMITENTE:** YOLANDA MASIERO DOS SANTOS, viúva, CIC 441.654.808, residente em Valinhos, JOSÉ AFFONSO DOS SANTOS e sua mulher ADAIR DE OLIVEIRA SANTOS CIC 343.252.808, residentes em Araraquara; SEBASTIÃO AFONSO DOS SANTOS JÚNIOR e sua mulher IRANY PERUGINI AFONSO DOS SANTOS, CIC 035.525.518, residentes em São Paulo; PAULO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher LUZIA DA GLÓRIA COSTA DOS SANTOS, CIC 441.654.718,

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 458485

12230-9-457001-468000-1217



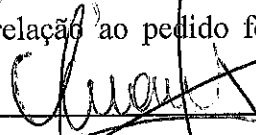
residentes em Valinhos, MARIA DO CARMO AFONSO CUSSIANO e seu marido OSWALDO CUSSIANO, CIC 226.214.448, residentes em Valinhos; ANTONIO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher MARLY AFONSO DOS SANTOS, CIC 054.669.118, residentes em São Paulo; ROBERTO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher ALAIDE SALVADOR AFONSO DOS SANTOS CIC 084.181.528, residente em S. Paulo; EDUARDO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher SÍLVIA PARISI AFONSO DOS SANTOS, CIC 025.996.196, residentes em Poços de Caldas, Minas; e FERNANDO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher SÍLVIA SPADACCIA DOS SANTOS, CIC 036.733.758, residentes em Valinhos, brasileiros, proprietários.

3b. ADQUIRENTE: FARID CASSEB, brasileiro, casado, advogado, CIC nº 035.026.008, residente em São Paulo, à Rua Venceslau Brás, 16, 7º andar, conj. 74.

4. ENCERRAMENTO

-----Certifico, nos termos do requerimento de 13/01/1972, passado em Valinhos, que ao imóvel constante deste registro, foi dada a denominação de: "**CHÁCARA VÓ FÁDUA**"; dou fé. Campinas, 17/01/1972. (a) Rubens Mantovani, escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS**.

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 9 de fevereiro de 2018. Eu,  **MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR**, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 442157

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º CIRC.: Campinas

Oficial	RS\$30,69
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal	NIHIL
TOTAL	RS\$30,69

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175
CAMPINAS - SP

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 458486

12230-9-452001-458000-1217

EM BRANCO