

MATRÍCULA Nº 35750

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

BP 176

MATRÍCULA Nº 35750

Data: 4 JAN 1983 FLS. 1
Oficial: Francisco Benito
Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO DO INCRA: 624 179 006 840; Área total 6,3 ha.; área utilizada 3,8 ha.; área aproveitável 5,8 ha.; mod. fiscal 10,0; - nº de mod. fiscais 0,58; - fração min. de parcelamento 6,0 ha.

Uma gleba de terra, designada como SÍTIO SÃO JOSÉ, em VALINHOS, nesta comarca, com a área de seis hectares e tres ares (6,3 ha.) ou sejam, dois alqueires e catorze mil e seiscentos metros quadrados, di-
visando no seu todo com a estrada do Bairro Capuava, com Júlio Spiandorelli, com Domingos Marinangelo, com Luiz Marinangelo e com Júlio Tordin.

AV.2/ 35.750: Em cumprimento ao Mandado Judicial de 17 de março de 2.000, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara do Foro Distrital da cidade de Valinhos, desta comarca, nos autos de retificação de registro imobiliário requerida pelos proprietários Ruy Antonio (segue-verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s): LEONILDO PASCHOALE PLASTINA, R.G. nº 860.838-SP, casado com VILMA MAZERINO PLASTINA e LUIZ BUONANNO, aposentado R.G. 145.925-SP, brasileiro, e s/m. MARIA CATAPANO BUONANNO, italiana, modelo 19, R.G. nº 776.341, CPF nº 062.600.048-34, residentes em São Paulo, à rua Barra do Turvo nº 103 (transcrição aquisitiva: 3J-270-13.841).
Campinas, 4 JAN 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal). O Oficial:

R.1/35750 Os proprietários LUIZ BUONANNO e s/m. MARIA CATAPANO BUONANNO, já qualificados e o ESPOLIO DE VILMA MAZERINO PLASTINA ou WILMA MAZERINO PLASTINA, --- VENDERAM o imóvel a RUY ANTONIO MEIRELLES DOS SANTOS, brasileiro, casado, médico, R.G. nº 2.071.574, CPF nº 029.094.058-34, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona Maria Lúcia Magalhães Navarro Meirelles dos Santos, residente e domiciliado em Valinhos-SP, à avenida 11 de ---
(segue no verso)

ÔNUS

R.6/35.750: Na conformidade de memoriais descritivos e plantas integrantes do processo de loteamento do imóvel denominado "JARDIM MARIA ILYDIA", aprovado pela Prefeitura do Município de Valinhos através do Decreto 5465, de 11/04/2001, objeto do R.5 desta matrícula, no mencionado processo de loteamento estão previstas SERVIDÕES administrativas perpétuas de passagem de viela sanitária destinadas à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, instituídas a favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, a saber:
QUADRA " A " -- faixa com 3,00mts de largura, comprimento médio de 101,81 mts e a área de 305,43 ms2, localizada em toda a extensão dos fundos dos lotes numerados de "1" à "08", com entrada pelo prolongamento da Rua Domingos Filigoi e saída pelo prolongamento da Rua "04".
QUADRA " B " -- faixa com 3,00m de largura, comprimento médio de 68,79m e área de 206,37 m2, situada em trecho na lateral direita no fundo do lote 01 e em toda a extensão dos fundos dos lotes 02 a 06, com entrada pelo lote 01 e saída pela viela da Área Verde/Sistema de Lazer.

(continua no verso)

