

MATRÍCULA Nº 21963

Oficial

11 FEV 1980

1

## IMÓVEL

Nº CADASTRO DO INCRA: 624.179.001.929/5; área total de 14,5 Ha; área explorada de 7,0 Ha; área explotável de 13,2 Ha; módulo de 5,6 Ha; número de módulos de 2,37; fração mínima de parcelamento igual a 5,6 Hectares.

GLEBA DE TERRAS com a área de 134.586,00 mts<sup>2</sup> ou 13,45,86 Hectares, em zona rural, no município de Valinhos e comarca de Campinas, remanescente da gleba nº."8" do imóvel denominado Fazenda Tapera, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Parte do marco nº.1 junto à Estrada Velha, e terras da Coudelaria de Campinas e do lote nº.7, e segue com o rumo NE 47°00' e distância de 254,00 mts, dividindo até aí com o lote nº.7, encontrando o marco nº.2; daí segue no rumo NE 50°30' e distância de 179,00 mts, até o marco nº.3; deste, deflete à direita e segue com o rumo 52°00' SE e distância de 66,20 mts, encontrando o marco 4; deste, deflete à esquerda e segue com o rumo 58°00' NE, na distância-

(segue no verso)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PAULO TELLER VON ZUBEN, agricultor, RG 1.061.391, CPF 121.970.338/91, e s/mr. CARMEN SIGRIST VON ZUBEN, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Valinhos, na Fazenda Tapera. (Aquisição: 3-AJ -125- 37.521). Campinas, 11 FEV 1980. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Jr. (Wilton Pierre Jr). O Oficial: Francisco Benito

R.3/21.963. Os proprietários, José Paulo Teller Von Zuben, trabalhador rural, já qualificado, e sua mulher Carmen Sigrist Von Zuben, brasileira, do lar, RG. nº. 8 082 305 SSP/SP., CPF/MF nº. 266 118 718-96, de acordo com a escritura pública datada de 20 de novembro de 1.998, livro número 208, folhas 315, do Tabelião de Notas de Valinhos, prenotada sob nº. 244.544, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de doação, a seus filhos:-----

(1) ELIANA FÁTIMA VON ZUBEN, brasileira, solteira, maior, industrial, RG. nº. 11 666 545 SSP/SP., CPF/MF nº. 025 084 298-05;-----

( segue no verso )

## ÔNUS

R.4/21.963. Nos termos da escritura pública datada de 20 de novembro de 1.998, livro número 208, fls. 315, do Tabelião de Notas de Valinhos, prenotada sob número 244.544, a qual deu origem ao R. 3, os doadores, JOSÉ PAULO TELLER VON ZUBEN, e sua mulher CARMEN SIGRIST VON ZUBEN, já qualificados, pelo presente registro, RESERVAM PARA SI O DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 186.000,00 (aí incluído o valor da nua propriedade objeto do R. 3), devendo acrescer ao cônjuge sobrevivente, a parte em tal usufruto do cônjuge pré-morto. CAMPINAS SP. 28 JAN 1999 (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto, Elvino Soares de Paula. O Oficial designado do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

R.5/21.963. Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº. 080548-3, datada de 26 de abril de 2.002, emitida na cidade de Valinhos (SP), prenotada sob número 279.331, pelo

(continua no verso)

BP 243/244

