

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

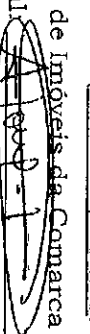
matrícula ficha

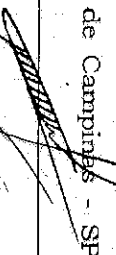
VALINHOS

Antonio Iason da Silva Mota
Oscil. Mota

CADASTRO: 12665/00, setor 5898, quarteirão 1056, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

LOTE DE TERRENO n.º. "41" (QUARENTA E UM), da QUADRA "E", do loteamento denominado "CHÁCARAS ALPINAS", situado nesta cidade e Comarca de Valinhos, medindo: 20,00m de frente para a Estrada "8"; de um lado mede 232,00m, de outro lado tem a medida de 160,00m, confrontando lateralmente com as chácaras n.ºs. "18", "40" e "42"; e nos fundos mede 170,00m, em linha quebrada e curvas, confrontando com terras da Fazenda Santa Tereza, com a área total de 11.900,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 02/06/2010 sob n.º. 16.864 neste cartório).

PROPRIETÁRIO: PAULO CÉSAR LOPES BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da cédula de identidade RG. n.º. 4.617.966 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 940.250.969-20, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua José Pinto de Moura, n.º. 102. (Título Aquisitivo: R.2/30.897, de 08 de dezembro de 1987, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 30 de junho de 2010. (MTP). O Oficial  (Antonio Iason da Silva Mota).

AV.1/13.860: Nos termos de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, tendo BENEDITO DE PAULA BITTENCOURT, brasileiro, professor, portador da cédula de identidade RG n.º 1.083.402 SSP/SP, e sua mulher ELISA LOPES BITTENCOURT, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.083.402 SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob n.º 014.054.388-00, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua José Pinto de Moura, n.º 102, doado o imóvel a PAULO CÉSAR LOPES BITTENCOURT, reservou para si USUFRUTO VITALÍCIO sobre o mesmo, que por morte de um, o usufruto passará integralmente ao cônjuge sobrevivente, nos termos da escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas - SP, livro 1.092, fls. 91, datada de 20 de julho de 1987, no valor de "Cr\$60.200,00", na conformidade do R.3/30.897, de 08/12/1987, (microfilme 147603), do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 30 de junho de 2010 (MTP). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu).

AV.2/13.860: Fica CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO noticiado na Av.1 desta matrícula, objeto do R.3/30.897, de 08/12/1987, do 1º Oficial de Registro de


Continua no verso








RI 00010278

matricula **13.860** ficha **-1-**
verso

Imóveis da Comarca de Campinas - SP, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários - ELISA LOPES BITTENCOURT, ocorrido em 08 de janeiro de 2001, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento n° 7494, às fls. 60, do livro C-141, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 3° Subdistrito da Comarca de Campinas - SP; e BENEDITO DE PAULA BITTENCOURT, ocorrido em 27 de outubro de 2008, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento n° 994, às fls. 017, do livro C-18, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Distrito de Sousa, Comarca de Campinas - SP, acompanhadas de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato desta Comarca, datada de 27 de maio de 2010 (livro 375 e fls. 324), prenotados em 02/06/2010 sob n° 16.864. Valinhos, 30 de junho de 2.010. (MTP). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu).

AV.3/13.860 Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que a ESTRADA "08" (OITO), do loteamento "CHÁCARAS ALPINAS", recebeu, pela Lei Municipal n° 4.038, de 18 de setembro de 2006, a denominação de **ALAMEDA MANGABEIRA**. Valinhos, 30 de junho de 2010. (MTP). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu).

AV.4/13.860: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato desta Comarca, datada de 27 de maio de 2010 (livro 375, fls. 324) e de acordo com a cópia autenticada do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, prenotados em 02/06/2010, sob n° 16.864, faço constar que: **a) PAULO CESAR LOPES BITTENCOURT**, está inscrito no CPF/MF. sob n° 940.250.968-20. Valinhos, 30 de junho de 2010. (MTP). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu).

R.5/13.860: O proprietário, PAULO CESAR LOPES BITTENCOURT, solteiro, maior, já qualificado, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato desta Comarca, datada de 27 de maio de 2010 (livro 375 e fls. 324), prenotada em 02/06/2010, sob n° 16.864, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de DOAÇÃO, à **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, amparada pelo Decreto Municipal n° 7.494, de 23 de fevereiro de 2010, inscrita no CNPJ/MF sob n° 45.787.678/0001-02, pelo valor de R\$87.289,44. Valinhos, 30 de junho de 2010. (MTP). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu).

CARTÓRIO DE REG. IMÓVEIS
E ANEXO DE VALINHOS
30 JUN 2010
NADA MAIS CONSTA
NESTE SETOR



RI 00010278

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O MUNICÍPIO DE VALINHOS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de Abril de 2006, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis de Campinas. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus, reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Dou fé, Valinhos, 30 de Junho de 2010.

O Oficial/Oficial Subs. /Esc. Aut.

Weslley Antonio dos Santos
SUBSTITUTO DO OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALINHOS

A importância correspondente aos selos foi recolhida por verba conforme Guia 1038 / 2010

Emol. liq. do Oficial	R\$	19,61
Custas do Estado	R\$	0,00
Carteira Serventias	R\$	0,00
Fundo Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Total	R\$	19,61

Isento de Estado, Previdência e Fundo de Reg. Civil.

