



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ilson da Silva Mota

OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matricula  
**7.286**

ficha  
**-1-**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valinhos

Antonio Ilson da Silva Mota  
Oficial Titular

**ÁREA "5"**, de forma irregular, desmembrada da Gleba da Fazenda Pinheiros, Bairro Pinheiro, nesta cidade e Comarca de Valinhos, **destinada a Área Institucional**, com 11.232,79m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: "a divisa inicia-se no ponto 10E, de Coordenadas Geográfica no Sistema U.T.M. X = 297.586, 788 e Y = 7.458.389,454; deste ponto segue em linha reta com Azimute Verdadeiro de 139°16'07" e Distância de 29,79 metros, quando encontra o ponto 11 de Coordenadas Geográfica X = 297.606,227 e Y = 7.458.366,887; do ponto 10E ao ponto 11, confronta com propriedade da Imobiliária Colina dos Pinheiros; do ponto 11, segue em linha reta com Azimute Verdadeiro de 139°16'07" e Distância de 55,88 metros, quando encontra o ponto 11A, de Coordenadas Geográfica X = 297.642,496 e Y = 7.458.324,374; do ponto 11 ao ponto 11A, confronta com propriedade do Sr. Edval Alves de Lima; do ponto 11A, deflete à direita e segue com Azimute Verdadeiro de 196°53'43" e Distância de 9,53 metros, quando encontra o ponto 13D de Coordenadas Geográfica X = 297.639,726 e Y = 7.458.315,254; do ponto 13D, segue em curva circular horizontal com os seguintes elementos: Raio = 9,00 metros, Ângulo Central 46°47'47", Desenvolvimento 7,35 metros e Tangente 3,89 metros, quando encontra o ponto 13C de Coordenadas Geográfica X = 297.635,165 e Y = 7.458.309,748; do ponto 13C, continua em curva circular horizontal com os seguintes elementos: Raio = 15,00 metros, Ângulo Central 273°08'06" e Desenvolvimento 71,51 metros, quando encontra o ponto 13B de Coordenadas Geográfica X = 297.655,018 e Y = 7.458.304,158; do ponto 13B, continua em curva horizontal circular com os seguintes elementos: Raio = 8,74 metros, Ângulo Central = 48°03'15", Desenvolvimento 7,33 metros e Tangente = 3,90 metros, quando encontra o ponto 13A, de Coordenadas Geográfica X = 297.654,082 e Y = 7.458.311,211; do ponto 11A ao ponto 13A, confronta com a Área destinada ao prolongamento da Rua Américo Bonetto; do ponto 13A deflete à direita e segue com Azimute Verdadeiro de 139°16'07" e Distância de 11,40 metros, quando encontra o ponto 14 de Coordenadas Geográfica X = 297.661,617 e Y = 7.458.302,651; do ponto 14, deflete à direita e segue com Azimute Verdadeiro de 141°08'22" e Distância de 33,21 metros, quando encontra o ponto 15 de Coordenadas Geográfica X = 297.682,455 e Y = 7.458.276,791; do ponto 13A ao ponto 15, confronta com o Sistema de Lazer - Praça 1 do Loteamento Colina dos Pinheiros; do ponto 15, segue em linha reta com Azimute Verdadeiro de 141°08'22" e Distância de 62,87 metros, quando encontra o ponto 15A, de Coordenadas Geográfica X = 297.721,901 e Y = 7.458.327,835; do ponto 15 ao ponto 15A, confronta com propriedade do Sr. Antônio Pelegrine e outros; do ponto 15A, deflete à direita e segue com Azimute Verdadeiro de 268°30'47" e Distância de 144,06 metros, quando encontra o ponto 15B, de Coordenadas Geográfica X = 297.

Continua no verso

Página: 0001/0002

