



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ilson da Silva Mota

OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matricula

6.468

ficha

-1-

Valinhos

Antonio Ilson da Silva Mota

CADASTRO: 42020/00, setor 5695, quart. 595, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

GLEBA "B", com a área de 46.983,06m², denominada Granja Aurora, localizada à antiga Estrada Municipal à Vinhedo, **Bairro Ponte Alta**, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos (resultante do desdobramento da primitiva gleba "B", com a área de 48.647,26m²), a qual possui as seguintes medidas e confrontações: "inicia no ponto 1, confrontando com a Rua "A" e Gleba "A-5" de propriedade de Antonio João Capovilla, com azimute de 159°04'48" e distância de 69,81m, segue até o ponto 02 de coordenada - E=295886,6086m - N=7456385,0351m, agora confrontando com Gleba "A-5", de propriedade de Antonio João Capovilla; segue com azimute de 146°32'14" e distância de 13,43m, segue até o ponto 03 de coordenada - E=295894,0120m - N=7456373,8339m; segue com azimute de 143°01'31" e distância de 6,59m, segue até o ponto 04 de coordenada - E=295897,9727m - N=7456368,5731m; segue com azimute de 140°04'29" e distância de 12,85m, segue até o ponto 05 de coordenada - E=295906,2178m - N=7456358,7209m; agora, confrontando com Gleba "A-4" de propriedade de Pedro Batista de Oliveira; segue com azimute de 135°06'47" e distância de 67,21m, segue até o ponto 06 de coordenada - E=295953,6521m - N=7456311,0991m; agora, confrontando com Nossa Senhora de Fátima Empreendimentos Imobiliários; segue com azimute de 142°34'38" e distância de 30,17m, segue até o ponto 07 de coordenada - E=295971,9890m - N=7456287,1350m; segue com azimute de 138°03'21" e distância de 21,78m, segue até o ponto 08 de coordenada - E=295986,5458m - N=7456270,9364m; segue com azimute de 213°02'48" e distância de 51,45m, segue até o ponto 09 de coordenada - E=295958,4899m - N=7456227,8110m; segue com azimute de 213°07'39" e distância de 82,41m, segue até o ponto 10 de coordenada - E=295913,4547m - N=7456158,7999m; segue com azimute de 217°46'09" e distância de 43,31m, segue até o ponto 11 de coordenada - E=295886,9255m - N=7456124,5608m; agora, confrontando com o lote "02", de propriedade de espólio de Joaquim Aricó e com o lote 05, de propriedade de Hélio Fernando Braga, da quadra "B", do Jardim Lorena; segue com azimute de 217°28'43" e distância de 27,43m, segue até o ponto 12 de coordenada - E=295870,2371m - N=7456102,7953m; agora confrontando com o lote 05, de propriedade de Hélio Fernando Braga, da quadra "B", do Jardim Lorena; segue com azimute de 217°03'12" e distância de 15,61m, segue até o ponto 13 de coordenada - E=295860,8321m - N=7456090,3386m; segue com azimute de 212°57'52" e distância de 19,90m, segue até o ponto 14 de coordenada - E=295850,0048m - N=7456073,6434m; agora confrontando com Rancho Alba de propriedade de Jurandy Carador; segue com azimute de 299°37'09" e distância de 48,92m, segue até o ponto 14a de coordenada - E=295807,4792m - N=7456097,8146m; agora confrontando com a gleba

Continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valinhos - SP

12368-7-AA 293830

12368-7-270001-300000-0817



Página: 0001/0012

Rua Francisco Glicério, 161 - Vila Embaré - Valinhos/SP - CEP: 13271-200

Fone/Fax: (19) 3869-5319 - www.cartoriovalinhos.com.br - e-mail: cartvalinhos@lexxa.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



FSC
MISTO
Papéis
FSC® C108334

