



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ilson da Silva Mota

OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
5.038


ficha
-1-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valinhos

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial

GLEBA de terras nº "2" (DOIS), com a área de 58.171,88m², nesta cidade e Comarca de Valinhos, resultante da subdivisão do imóvel constituído por duas áreas desmembradas da Fazenda Capuava e Sítio Capoeirinha, objeto da matrícula nº 19.793, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, com a seguinte descrição: "Tem início no cruzamento entre as glebas 1 e 2 e terras de Olívio Domingos Borin, segue pela cerca divisória com terras de Olívio Domingos Borin, nas seguintes distâncias e rumos: 81,26m no rumo magnético de 56°31'11" Noroeste; 37,38m e rumo magnético de 57°46'57" Noroeste; 43,55m e rumo magnético de 57°25'33" Noroeste; 19,54m e rumo magnético de 57°12'19" Noroeste; 22,10m e rumo magnético de 57°17'36" Noroeste; 63,10m e rumo magnético de 57°01'13" Noroeste; 47,55m e rumo magnético de 56°49'20" Noroeste, encontrando um córrego que divisa com a gleba 2, com terras de Olívio Domingos Borin, e terras de Humberto Fagnani; segue pelo córrego que vai divisando com terras de Humberto Fagnani, com a gleba 3, e Carlos Gabetta; este mesmo córrego deflete à direita divisando, esta gleba 2, com o espólio do Dr. Flávio Rezende de Carvalho, até encontrar a cerca que divisa com a gleba 1; deflete à direita pela cerca divisória, entre a gleba 1 e 2, na distância de 246,54m com o rumo magnético de 11°43'37" Sudoeste, encontrando o ponto inicial desta descrição. (A presente matrícula foi aberta a requerimento, nos termos do item 44, letra c, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada sob nº 5.681 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: (1) JOSÉ LORENÇATO ou JOSÉ LORENZATO, italiano, viúvo, lavrador, residente nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 54,607%**; (2) MARIA LORENÇATO MEDEIA e seu marido LUIZ NATALE MEDEIA, brasileiros, residentes nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 6,484%**; (3) ROSA LORENÇATO VINHA e seu marido JOSÉ VINHA, brasileiros, residentes nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 6,484%**; (4) JOÃO LORENÇATO, brasileiro, casado, residente nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 16,211%**; e (5) ANTONIO LORENÇATO, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 16,211%**. (Título Aquisitivo: 3-W, fls. 285, nº 27.903. Vide matrícula 21.410, de 26/12/1979, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 11 de dezembro de 2007. (RCS). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/5.038: À vista de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, nos termos da certidão de 10 de janeiro de 1977, e

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0014



