

BP 233



Pág: 00001 / 00002

RI 00039268

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VALINHOS


matrícula


2.196

ficha

-1-

**ÁREA IRREGULAR**, desmembrada da Gleba "A", da Fazenda São Pedro, Bairro São Pedro, destinada a Área Institucional, assinalada na planta nº. 23/06-ST/SPMA, delimitada pelas linhas 3-14-13-12-7-6-5-4-3, com a área de 1.723,97m<sup>2</sup>, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos, contendo as seguintes medidas e confrontações: na extensão de 23,00m (linha 3-14) em curva à esquerda de raio 50,00m, com a área destinada ao alargamento da Estrada João (Joanim) Tordin; nas extensões de 88,90m (linha 14-13) no rumo 27°34'37"NE; 32,81m (linha 13-12) no rumo 62°25'23"NW e 11,22m (linha 12-7) em curva à esquerda de raio de 9,66m, com a área remanescente da Gleba "A"; nas extensões de 15,49m (linha 7-6) no rumo 03°05'43"SE; 12,15m (linha 6-5) em curva à direita de raio de 33,00m e 18,83m (linha 5-4) em curva à esquerda de raio de 131,90m, com a área da pista de desaceleração; e na extensão de 16,60m (linha 4-3) no rumo 09°48'56"NE com a Estrada João (Joanim) Tordin.

**PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VILA DE SÃO LOURENÇO LTDA**, com sede nesta cidade, à Avenida Independência, nº. 127, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 06.789.255/0001-61. (Título Aquisitivo: R.6/95.639, datado de 21/12/2.004, do 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Vide matrícula nº. 2.193, deste cartório). Valinhos, 10 de janeiro de 2.007. (AML). O Oficial  (Antonio Ilson da Silva Mota).

**R.1/2.196:** A proprietária - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VILA DE SÃO LOURENÇO LTDA, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º. Tabelionato desta Comarca, datada de 03 de outubro de 2.006 (livro 310 e fls. 034) - prenotada sob nº. 2.150, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DOAÇÃO, à **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, amparada pelo Decreto Municipal nº. 6.557, de 23/05/2.006, inscrita no CNPJ/MF. nº. 45.787.678/0001-02, pelo valor de R\$24.428,65. A transmitente declarou, na escritura pública, que o imóvel não faz, e nunca fez, parte de seu ativo permanente. Valinhos, 10 de janeiro de 2.007. (AML). O escrevente substituto:  (Eroaldo Soares de Paula).

CERTIDÃO NO VERSO →



Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O Município de VALINHOS passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. A presente certidão é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade, tudo na conformidade do item 345 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – NSCGJ-SP. Dou fé. Valinhos 07 de Outubro de 2015 .

**Marco Aurelio Marini - Substituto do Oficial**

**OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE VALINHOS**

A importância correspondente aos selos foi recolhida por verba conforme Guia\_2345 / 2015

Emol.liq.do Oficial	R\$	25,37
Custas do Estado	R\$	0,00
Carteira Serventias	R\$	0,00
Fundo Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Minist. Público	R\$	0,00
I S S	R\$	0,38
Total	R\$	25,75

Isento de Estado, Previdência e Fundo de Reg.Civil.