

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 70138**

Data **12 ABR 1993** FLS  
Elino Silva Neto  
Oficial Oficial Externato

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO

PRAÇA PADRE LEOPOLDO, Bairro Santo Antonio, no município de VALINHOS - comarca de Campinas e 1ª. Circunscrição Imobiliária, com a área de 39.391,27 ms2, resultante da unificação dos seguintes imóveis:  
(a) Remanescente da Praça 2 do loteamento Bairro Residencial São Luiz, com 7.541,05 ms2, constante da transcrição nº 42.891, fls. 34 do livro 3-AO; (b) o Remanescente da Praça "I" do loteamento Jardim Europa, com 5.495,00 m2, constante da matrícula 3.640; (c) área denominada PARQUE, do loteamento Vila Santo Antonio, com 11.100,00 ms2, constante da inscrição nº 63, às fls. 26 do livro 8-C - transcrição 11.361, fls 298 do livro 3-H; (d) Área Verde "1" do loteamento denominado Parque Terranova, com 12.006,52 ms2, constante da matrícula nº. 5.130; (e) Área "H", destinada à Praça, com área de 2.668,00m2, constante da transcrição nº \_\_\_\_\_ (continua no verso)

**AQUISICOES**

PROPRIETÁRIO(A): MUNICIPALIDADE DE VALINHOS. Títulos Aquisitivos:  
(a) Livro 3-AO, às fls. 34, nº 42.891, de 20/04/1964; (b) R.2/3.640, de 07/07/1.977 (loteamento), nos termos do art. 3º do Decreto 58 de 10/12/1.937; (c) Livro 8-C, fls. 26, nº. 63, de 27/07/1.954 (loteamento), nos termos do art. 3º do Decreto 58 de 10/12/1.937 - 3H -298- 11.361 de 19/02/1945; (d) R.1/5.130 de 07/12/1978 (loteamento), nos termos do artigo 3º do Decreto 58 de 10/12/1937; (e) Livro 3-BL, fls. 101, nº 70.444, de 17/11/1972; e (f) R.1/3.151, de 05/07/1976. Campinas, = **12 ABR 1993** =.  
(W.P.J.). O escrevente autorizado do Registro: Lauro dos Santos Batista. O Oficial do 1º. Registro: Elino Silva Neto

**NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR**  
Campes, 28 FEV 1993

LAURO LOVATO  
Geor. autorizado

**ÔNUS**

**NADA CONSTA NESTE SETOR**  
Campes, 28 FEV 1993

FISCAL

70.444, às fls 101 do livro 3-BL; (f) Area irregular destinada a substituição de Praça, com a área de 580,70 m2, objeto da matrícula 3.151. O imóvel desta matrícula possui as seguintes medidas e confrontações: - na extensão de 55,40 ms, confronta com a rua Professor Ataliba Nogueira; numa extensão de 12,38 ms, em curva, com a confluência da rua Professor Ataliba Nogueira com a rua Dr Fernando Leite Ferraz; nas extensões de 115,60 ms em curva, 140,00 ms e 195,00 ms, em linhas irregulares, confronta com a rua Doutor Fernando Leite Ferraz; na extensão de 15,00 mts em curva, confronta com a confluência da rua Doutor Fernando Leite Ferraz e rua Luiz Antoniazzi; na extensão de 74,00 mts confronta com a rua Luiz Antoniazzi; na extensão de 14,50 ms em curva, confronta com a confluência da rua Luiz Antoniazzi e rua Dr. Armando Costa Magalhães; numa extensão de 58,00 mts em curva, confronta com a rua Doutor Armando Costa Magalhães; na extensão de 10,00 mts em curva, com a con-

(continua fls. "1" - "Imóvel")

**AQUISIÇÕES**

NADA CONSTA NESTE SETOR  
Campor, 28/FEV/1994

CLAUDIO LOVATO  
Esp. Autorizado

**ÔNUS**

NADA CONSTA NESTE SETOR  
Campor, 28/FEV/1994

REGISTRO GERAL

ESTADO DE SAO PAULO

**MATRÍCULA N° 70138**

Folha nº 1 (UM) IMÓVEL

Oficial

Elvino Silva Filho

União Substituído

**IMÓVEL**

fluência da rua Dr Armando Costa Magalhães e rua Angelo Antonio Schiavinatto; nas extensões de 30,00 ms, 30,00ms, 45,00 ms, 15,00 ms, 50,00 ms, 50,00 ms, 80,00 ms e 55,00 ms em linhas irregulares, confronta com a rua Angelo Antonio Schiavinatto; na extensão de 112,40 ms com a Gleba "C", do loteamento Bairro Residencial São Luiz;; e finalmente, numa extensão de 66,50 ms, com a Gleba "A", do Bairro Residencial São Luiz.

**NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR**

Campes, 28/FEV/1994

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CAMPINAS  
ELVINO SILVA FILHO  
Rua Coronel Quirino, 1029 - CAMPINAS - SP.**

**CERTIDÃO**

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula n.º ---70.138---, deste Cartório, do qual dou fé. Campinas, 28/FEV/1994

O esc. aut.º

(Prov. 2/79 - Cor. Gen. da Justiça)

**CLAUDIO LOVATO**  
Escr. Autorizado

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1.ª Circ. - Campinas

Desla	CR\$	766,48
Est.	CR\$	206,94
T. Ap.	CR\$	153,29
<b>TOTAL</b>	<b>CR\$</b>	<b>1.126,71</b>

Custas pertencentes ao Estado (Cód: 244) a de Previd: (Cód 238) recolhidas mediante guila mod. 12 arts. 1.º e 2.º - Portaria N.º CAT-7 de 9.3.1971 - Secretaria da Fazenda

REGISTRO GERAL

ICIAL

