

MATRÍCULA Nº 36507

Data **22 FEV 1983** FLS.

Oficial **Francisco Benito** Oficial - **Maiores**

IMÓVEL

Nº CADASTRO I.N.C.R.A. (RELATIVO À ÁREA MAIOR - FAZENDA PINHEIROS)
Código do Imóvel: 624 179 003 360 - 3 / Área total declarada: 27,1 ha
Área utilizada: 22,8 ha / Área aproveitável: 22,8 ha / Número de Módulos Fiscais: 2,28 ha / Fração Mínima de Parcelamento: 5,5 ha. ----

U M A G L E B A D E T E R R A S com a área de 25,64,96 ha ou 256.496,00 m2, integrando terras do imóvel denominado " Fazenda Pi - nheiros ", no Município de Valinhos, desta Comarca, possuindo dois / perímetros, um externo e um interno, que assim se descrevem:-----
PERÍMETRO EXTERNO - " partindo de um ponto ao lado da cerca da Estrada Estadual de acesso à Fonte Sônia, no cruzamento das divisas da estrada com as terras da Fazenda Hotel Fonte Sônia e área ora descrita,

AQUISIÇÕES

(segue no verso)

PROPRIETÁRIO (s): MÁRIO CARDOSO VIEIRA BRAGA, brasileiro, viúvo, lavrador, titular do RG n. 886.931, inscrito no CPFMF sob número 135.028.678-01, residente e domiciliado na Fazenda Pinheiros, em Valinhos, deste Estado, (PROPRIETÁRIO DE PARTE IDEAL IGUAL A 50,90 %)
é CARLOS DE CARVALHO VIEIRA BRAGA, agricultor, titular do RG número / 884.898, e sua mulher MARIA GERTRUDES ALGUIN VIEIRA BRAGA, do lar, RG/ n.1.522.281, brasileiros, inscritos no CPFMF sob n. 135.029.058-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, - também residentes e domiciliados Na Fazenda Pinheiro, em Valinhos, desta Comarca, (PROPRIETÁRIOS DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 49,10 %)

(Título aquisitivo: transcrição n. 37.778 - livro 3 A - fls. 188). (Vi de matrícula n. 34.521). Campinas **22 FEV 1983** . O 3º Escrevente autorizado: José Lamanna e José Lamanna). O OFICIAL: [assinatura]
(segue no verso)

ÔNUS

Av.4/36.507 : Nos termos de contrato-padrão arquivado no processo de / loteamento do imóvel denominado "COLINA DOS PINHEIROS" - (fls 150-156), existem RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS impostas pela firma loteadora IMOBILIÁRIA COLINA DOS PINHEIROS LTDA que obrigam eventuais futuros adquirentes de terrenos a se subordinarem ao seguinte: (cláusula 10ª) - não poderão ser realizadas edificações principais com a área inferior a 80,00m2, da área de cada lote, ainda que as posturas municipais autorizem outros mínimos, e, ainda, fazer todas as construções de alvenaria, sob pena de ficarem sujeitos às cominações das cláusulas 5ª e 6ª. Campinas, **16 DEZ 1983** O Oficial Maior [assinatura] (Leonardo Albrecht).

R.5/36.507 : Na conformidade do decreto que aprovou os planos de arruamento e loteamento do imóvel denominado "COLINA DOS PINHEIROS" (decreto nº 2.258 de 02/09/1.982 - fls 68), e conforme planta e

0095

26 JUN 1984

segue no verso

CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

36507

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

segue por uma cerca de divisa em reta, mais ou menos perpendicular à Estrada Estadual, numa distância de 392,41 m, rumo de 30° 43' SE; nessa linha, a 220,60 m do piquete anterior às divisas, encontram um pé de eucalipto e a 323,00 m cruzam um córrego; deflete à direita, seguindo pela cerca de divisa numa distância de 120,80 m, rumo de 39° 05' SW; deflete à esquerda, seguindo pela cerca de divisa em reta numa distância de 137,37 m, rumo de 5° 12' SE onde encontra a cerca da Estrada Municipal/Valinhos a Chácaras Alpinas; nesse alinhamento, a 2,00 m do seu início, cruza um córrego; deflete à esquerda, atravessando a estrada numa distância de 13,00 m, rumo de 47° 20' SE; deflete à esquerda deixando a estrada seguindo por uma cerca de divisa, em reta, numa distância de 139,54 m rumo 85° 11' NE, confrontando nesses cinco alinhamentos com terras da Fazenda Cachoeira Hotel Fonte Sônia; deflete à direita seguindo pela /

AQUISIÇÕES

(segue às fls. 1 (IMÓVEL) -----

R.1/ 36507

Os proprietários, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$-20.000.000,00, em CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital / Social, a IMOBILIÁRIA COLINA DOS PINHEIROS LIMITADA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Fazenda Pinheiros, em Valinhos, desta Comarca, nos termos de escritura de 21 de janeiro de 1983, das notas do 5º Tabelionato local (livro 391, fls. 435), microfilmada sob n. 94219 . Campinas, 22 FEV 1983 . O 3º Escrevente autorizando: José Lamanna (José Lamanna). -----

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
Campsr: 16 DEZ, 1983

ÔNUS

memorial descritivo de VIELAS SANITÁRIAS destinadas ao escoamento de águas pluviais e coleta de esgotos sanitários, e, ainda, viela para passagem de galeria de água derivada das Fazendas Cachoeira e Pinheiros, com a largura de 3,00 metros, as mesmas atingem os seguintes lotes:

Lotes 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9 e 10.

QUADRA A

Lotes 1 e 2.

QUADRA B

Lotes 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

QUADRA C

Lotes 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

QUADRA D

QUADRA E

segue fls 1 - ÔNUS -

OFICIAL

ELMIRINO SILVA FILHO

CARTÓRIO

DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 36507

Folha nº "1" - IMÓVEL
Oficial ~~Francisco Benito~~ ~~Maio~~

IMÓVEL

pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 62,50 m, rumo de 45° / 25' SE, deflete à direita, seguindo pela cerca de divisa em curva numa distância de 14,00 m; segue pela cerca de divisa em reta numa distância de 54,00m, rumo de 20° 40' SE; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em curva, numa distância de 10,00 m; segue pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 51,00 m rumo 22° 55' SW confrontando nesses/ cinco alinhamentos com terras de Orivaldo Percechito; deflete à esquerda seguindo pela cerca de divisa, em curva, numa distância de 15,00 m; segue pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 189,35 m, rumo/ 1° 10' SW, confrontando nesses dois alinhamentos com terras de Carmo Percechito; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 173,80 m rumo 19° 58' SW; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 47,90m, rumo 74° 03' SW, confrontando nesses dois alinhamentos com terras de Antonio Pelegrini e outros; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 405,40 m, rumo de 32° 47' NW, deflete à esquerda seguindo/ pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 13,00m, rumo de 60° 29' SW; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 40,40 m, rumo de 15° 01' NW; deflete à esquerda seguindo pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 407,30 m rumo 32° 09' NW, onde encontra a cerca da Estrada Estadual Valinhos ao Hotel Fonte Sônia, confrontando nos quatro alinhamentos com terras de Irmãos Ramos; segue/ em curva, pela cerca de divisa da estrada numa distância de 84,05 m, segue, em reta, pela cerca de divisa da Estrada Estadual, no sentido Valinhos-Fonte Sônia, numa distância de 194,50 m, rumo de 09° 04' NE; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 26,40 m, rumo de 12° 52' NE; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 31,20m rumo de 27° 46' NE, no sentido de Valinhos para Fonte Sônia; deflete à direita seguindo pela cerca/ de divisa, em reta, numa distância de 39,10m, rumo de 43° 11' NE; deflete à direita seguindo pela cerca de divisa, em curva, numa distância de 40,60 m; segue pela cerca de divisa, em reta, numa distância de 64,66 m rumo 75° 31' N E, sendo esse alinhamento atravessado por uma linha de / força, onde encontra o ponto inicial da descrição".

PERÍMETRO INTERNO - " partindo de um ponto, no cruzamento das divisas / da Estrada Estadual com as terras da Fazenda Hotel Fonte Sônia e a área remanescente da Fazenda Pinheiros; seguindo por uma cerca numa distância de 142,00 m, rumo 30° 43' SE encontra-se um marco; deste, defletindo para a direita e seguindo numa distância de / 40,00 m rumo 57° 51' SW encontra-se o marco " O ", começo do perímetro / desta gleba. Deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 50,00 m, rumo de 32° 09' SE até encontrar o marco 1; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 25,00m, rumo 57° 51' NE, até en

(segue no verso)

REGISTRO GERAL

OFFICIAL

MATRÍCULA Nº 36507

Verso folha nº "1" - IMÓVEL

IMÓVEL

contrar o marco 2; deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 38,00m, rumo 32° 09' SE até encontrar o marco 3; deflete à direita em linha reta numa distância de 25,00m, rumo 57° 51' SW, até encontrar o marco 4; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de / 32,40 m rumo 32° 09' SE até encontrar o marco 5; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 59,65 m rumo 3° 09' SE até encontrar o marco 6; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 54,80 m, rumo 25° 51' SW até encontrar o marco 7; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 125,00m, rumo 57° 51' SW até encontrar o marco 8; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 197,80 m, rumo 32° 09' NW até encontrar o marco 9; deflete à direita e segue em linha curva numa distância de 14,13m até encontrar o marco 10; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 193,70m / rumo 57° 51' NE, até encontrar o marco "0", ponto inicial desta descrição, confrontando nesses alinhamentos, do marco "0" ao marco 10, e / deste novamente ao "0", com terras da própria Fazenda Pinheiros."

R.2/36.507 : Conforme certidão nº 191/82 de 24 de novembro de 1.982, expedida pela Prefeitura Municipal de Valinhos, arquivada a fls 148 do processo de loteamento Colina dos Pinheiros, menciona-se que o imóvel objeto desta matrícula constitui área em expansão urbana de acordo com a aprovação do loteamento através do decreto municipal nº 2.258/82, estando previsto lançamento de Imposto Territorial Urbano para o exercício de 1.983, Campinas, 16 DEZ 1983 O Oficial Maior (Leonardo Albrecht).

R.3/36.507 : LOTEAMENTO "COLINA DOS PINHEIROS"

Na conformidade de requerimento datado de 28 de fevereiro de 1.983, firmado pela procuradora Companhia Imobiliária Campineira (escritura de mandato -fls 7- datada de 24 de fevereiro de 1.983, do 1º Tabelionato local, livro 916, fls 222), protocolizado neste cartório sob nº 94.727, acompanhado de memoriais descritivos, plantas e demais documentos exigidos pelo artigo 18, e seguintes da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, a proprietária IMOBILIÁRIA COLINA DOS PINHEIROS LTDA, PROMOVEU O LOTEAMENTO da totalidade da área do imóvel objeto desta matrícula, sob a denominação de COLINA DOS PINHEIROS, tendo sido os planos de loteamento e arruamento aprovados pela Prefeitura Municipal de Valinhos, através do Decreto nº 2.258 de 2 de setembro de 1.982 (fls 68). Foi concedida Licença de Instalação de Loteamento, subordinada ao nº 4.323, pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental -CETESB- (fls 161 e 244). Conforme o decreto municipal referido o loteamento é de caráter exclusivamente residencial. A área loteada está assim dividida:

segue fls 2 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ELVINO SILVA FILHO
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 36.507

Folha nº 1

- ÔNUS

Oficial

Leonardo Albrecht
Oficial - Maio

ÔNUS

QUADRA E
lotos 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23.

QUADRA F
lotos 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

QUADRA G
lotos 5, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32.

QUADRA H
lotos 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40.

QUADRA I
lotos 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

QUADRA J
lotos 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

QUADRA K
lotos 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

Consta ainda servidão em favor do Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos (DAEV) de viela para passagem de galeria de água derivada das - Fazendas Cachoeira e Pinheiros, em trecho que atinge os lotos 6 e 10.

QUADRA L
lotos 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

Campinas, 16 DEZ 1983 O Oficial Maior *Leonardo Albrecht*
(Leonardo Albrecht).

Av. 6/36.507 : Conforme escrituras anexadas ao processo de loteamento / do imóvel "COLINA DOS PINHEIROS" (fls 73 e 257), menciona-se que a firma loteadora, dando cumprimento ao disposto no artigo / 18, nº V, da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, deu em HIPOTECA à PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, lotes de terrenos do mesmo loteamento para garantia das obras de infra-estrutura, tendo sido as hipotecas lançadas em matrículas hoje abertas sob números 39722 a 39755. O prazo para a conclusão das obras é de 3 anos - (fls 68 e 73vº), e elas se encontram minuciosamente descritas em escritura às fls 73 e 73vº. Campinas, 16 DEZ 1983 O Oficial Maior - - - *Leonardo Albrecht* (Leonardo Albrecht).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
Campsi, 16 DEZ, 1983 Of: *[assinatura]*

*Art. 19, § 5º
Lei 6766/79.*

*Isenta de selo
&
emolumentos*

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CAMPINAS
ELVINO SILVA FILHO

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula n.º 36.507, deste Cartório, do que dou fé. Campinas, 16 DEZ, 1983
O esc. aut.º *Antonio Roberto de Souza Valle*

(Prov. 2/79 - Cor. Ger. da Justiça)

ANTONIO ROBERTO DE SOUZA VALLE

Escritor, Autógrafo

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

[The text in this section is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be a multi-paragraph document.]



MATRÍCULA Nº 36.507

Folha nº 2

IMÓVEL

Oficial

Leonardo Atibreak
Oficial - Maio

IMÓVEL

Área em lotes.	192.603,00m2.65,00%
Ruas.	67.931,00m2.22,93%
Sistema de Lazer.	35.766,00m2.12,07%
Total.	296.300,00m2.	100,00%

MENOS :

Lote 1, quadra K-não loteado. . 39.804,00m2 - Matrícula nº 34.521

ÁREA TOTAL LOTEADA. 256.496,00m2 - Matrícula nº 36.507

Nos termos de memorial descritivo e planta o loteamento é composto das seguintes quadras e estas dos lotes seguintes:

"QUADRA A"

Lote 1 - área de 1.108,00m2, à Rua 14.	MAT. 39.722 /
Lote 2 - área de 1.150,00m2, à Rua 14.	MAT. 39.723 /
Lote 3 - área de 1.090,00m2, à Rua 14.	MAT. 39.724 /
Lote 4 - área de 1.025,00m2, à Rua 14.	MAT. _____
Lote 5 - área de 1.080,00m2, às Ruas 14 e 15.	MAT. _____
Lote 6 - área de 1.096,50m2, à Rua 15.	MAT. 39.755 /
Lote 7 - área de 1.197,00m2, à Rua 15.	MAT. 39.725 /
Lote 8 - área de 1.550,00m2, à Rua 15.	MAT. 39.726 /
Lote 9 - área de 1.389,50m2, à Rua 15.	MAT. 39.727 /
Lote 10 - área de 1.142,00m2, à Rua 15.	MAT. 39.728

"QUADRA B"

Lote 1 - área de 1.259,00m2, às Ruas 14 e 16.	MAT. _____
Lote 2 - área de 1.320,00m2, à Rua 14.	MAT. _____

"QUADRA C"

Lote 1 - área de 1.273,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 2 - área de 1.179,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 3 - área de 1.056,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 4 - área de 865,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 5 - área de 1.570,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 6 - área de 1.740,00m2, às Ruas 11 e 12.	MAT. _____
Lote 7 - área de 1.000,00m2, à Rua 12.	MAT. _____
Lote 8 - área de 1.224,00m2, à Rua 12.	MAT. _____
Lote 9 - área de 875,00m2, à Rua 12.	MAT. 39.729
Lote 10 - área de 1.030,00m2, à Rua 12.	MAT. 39.730
Lote 11 - área de 1.220,00m2, à Rua 12.	MAT. 39.731
Lote 12 - área de 1.420,00m2, à Rua 12.	MAT. _____

"QUADRA D"

segue no verso

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

OFICIAL

MOD. Nº 2490

MATRÍCULA Nº 36.507

Verso folha nº 2 - IMÓVEL

IMÓVEL

"QUADRA D"

Lote 01	- área de 1.020,00m2, às Ruas 12 e 13.	MAT. _____
Lote 02	- área de 1.035,00m2, à Rua 12.	MAT. _____
Lote 03	- área de 1.180,00m2, à Rua 12.	MAT. _____
Lote 04	- área de 1.205,00m2, à Rua 12.	MAT. _____
Lote 05	- área de 1.120,00m2, às Ruas 11 e 12.	MAT. _____
Lote 06	- área de 1.336,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 07	- área de 1.237,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 08	- área de 1.130,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 09	- área de 1.088,00m2, às Ruas 11 e 14.	MAT. _____
Lote 10	- área de 1.405,00m2, à Rua 14.	MAT. _____
Lote 11	- área de 1.032,00m2, à Rua 14.	MAT. _____
Lote 12	- área de 1.158,00m2, à Rua 14.	MAT. _____
Lote 13	- área de 1.104,00m2, à Rua 14.	MAT. 39.732
Lote 14	- área de 1.128,00m2, à Rua 14.	MAT. 39.733
Lote 15	- área de 1.057,50m2, à Rua 14.	MAT. 39.734
Lote 16	- área de 944,00m2, à Rua 14.	MAT. _____
Lote 17	- área de 839,00m2, às Ruas 13 e 14.	MAT. _____

"QUADRA E"

Lote 01	- área de 370,00m2, às Ruas 8 e 10.	MAT. _____
Lote 02	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 03	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 04	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 05	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 06	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 07	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 08	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 09	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 10	- área de 1.040,00m2, à Rua 10.	MAT. _____
Lote 11	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. 39.735
Lote 12	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. 39.736
Lote 13	- área de 480,00m2, à Rua 10.	MAT. 39.737
Lote 14	- área de 842,00m2, à Rua 10.	MAT. 39.738
Lote 15	- área de 1.040,00m2, à Rua 12.	MAT. 39.739
Lote 16	- área de 771,00m2, às Ruas 12 e 11.	MAT. 39.740
Lote 17	- área de 942,00m2, à Rua 11.	MAT. 39.741
Lote 18	- área de 1.030,00m2, à Rua 11.	MAT. 39.742
Lote 19	- área de 1.009,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 20	- área de 1.030,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 21	- área de 905,00m2, à rua 11.	MAT. _____
Lote 22	- área de 710,00m2, à Rua 11.	MAT. _____
Lote 23	- área de 560,00m2, às Ruas 8 e 11.	MAT. _____

segue fls 3 - IMÓVEL -

OFICIAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 36.507

Folha nº 3

IMÓVEL

Oficial

Leonardo

Attestado
Oficial - Major
4
B

IMÓVEL

Lote 24 - área de 465,00m², à Rua 8. MAT. _____
 Lote 25 - área de 365,00m², à Rua 8. MAT. _____

"QUADRA F"

Lote 01 - área de 710,00m², às Ruas 11 e 12. MAT. 39.743
 Lote 02 - área de 445,00m², à Rua 12. MAT. 39.744
 Lote 03 - área de 916,00m², à Rua 12. MAT. 39.745
 Lote 04 - área de 1.020,00m², à Rua 11. MAT. 39.746
 Lote 05 - área de 905,00m², à Rua 11. MAT. 39.747
 Lote 06 - área de 685,00m², à Rua 11. MAT. 39.748
 Lote 07 - área de 557,00m², à Rua 11. MAT. 39.749

"QUADRA G"

Lote 01 - área de 351,50m², às Ruas 8 e 9. MAT. _____
 Lote 02 - área de 342,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 03 - área de 328,50m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 04 - área de 328,50m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 05 - área de 328,50m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 06 - área de 328,50m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 07 - área de 328,50m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 08 - área de 328,50m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 09 - área de 350,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 10 - área de 396,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 11 - área de 430,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 12 - área de 450,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 13 - área de 480,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 14 - área de 480,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 15 - área de 480,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 16 - área de 480,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 17 - área de 480,00m², à Rua 9. MAT. _____
 Lote 18 - área de 606,00m², à Rua 9. MAT. 39.750
 Lote 19 - área de 786,00m², à Rua 10. MAT. 39.751
 Lote 20 - área de 458,00m², à Rua 10. MAT. 39.752
 Lote 21 - área de 475,00m², à Rua 10. MAT. 39.753
 Lote 22 - área de 483,00m², à Rua 10. MAT. 39.754
 Lote 23 - área de 494,00m², à Rua 10. MAT. _____
 Lote 24 - área de 507,00m², à Rua 10. MAT. _____
 Lote 25 - área de 519,00m², à Rua 10. MAT. _____
 Lote 26 - área de 465,00m², à Rua 10. MAT. _____
 Lote 27 - área de 420,00m², à Rua 10. MAT. _____
 Lote 28 - área de 395,00m², à Rua 10. MAT. _____
 Lote 29 - área de 365,00m², à Rua 10. MAT. _____
 Lote 30 - área de 342,00m², à Rua 10. MAT. _____

segue no verso

REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMOVEIS
 CAMARÁ DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO
 LEONARDO SILVA FILHO
 OFICIAL
 MOD. Nº 20

MATRÍCULA Nº 36.507

Verso folha nº 3 - IMÓVEL

IMÓVEL

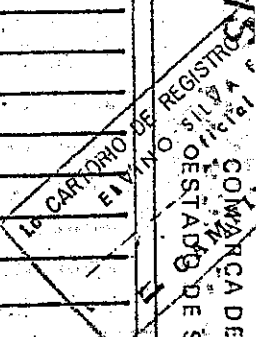
Lote 31 - área de 331,00m2, à Rua 10.	MAT.
Lote 32 - área de 402,00m2, à Rua 10.	MAT.
Lote 33 - área de 372,00m2, às Ruas 8 e 10.	MAT.
Lote 34 - área de 345,00m2, à Rua 8.	MAT.
Lote 35 - área de 345,00m2, à Rua 8.	MAT.
Lote 36 - área de 345,00m2, à Rua 8.	MAT.

"QUADRA H"

Lote 01 - área de 342,50m2, às Ruas 4 e 8.	MAT.
Lote 02 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 03 - área de 349,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 04 - área de 355,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 05 - área de 355,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 06 - área de 355,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 07 - área de 354,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 08 - área de 403,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 09 - área de 403,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 10 - área de 403,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 11 - área de 403,50m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 12 - área de 960,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 13 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 14 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 15 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 16 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 17 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 18 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 19 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 20 - área de 300,00m2, à Rua 4.	MAT.
Lote 21 - área de 531,00m2, às Ruas 4 e 5.	MAT.
Lote 22 - área de 344,00m2, à Rua 5.	MAT.
Lote 23 - área de 372,00m2, às Ruas 5 e 9.	MAT.
Lote 24 - área de 300,00m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 25 - área de 300,00m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 26 - área de 300,00m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 27 - área de 300,00m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 28 - área de 300,00m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 29 - área de 300,00m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 30 - área de 334,50m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 31 - área de 334,50m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 32 - área de 334,50m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 33 - área de 334,50m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 34 - área de 318,00m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 35 - área de 466,50m2, à Rua 9.	MAT.
Lote 36 - área de 466,50m2, à Rua 9.	MAT.

segue fls 4 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO
 OFICIAL
 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 COMARCA DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO



IMÓVEL

Lote 04 - área de 350,00m2, às Ruas 3 e 6	MAT. _____
Lote 05 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 06 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 07 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 08 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 09 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 10 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 11 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 12 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 13 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 14 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 15 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 16 - área de 300,00m2, à Rua 6.	MAT. _____
Lote 17 - área de 520,00m2, às Ruas 4 e 6.	MAT. _____
Lote 18 - área de 410,00m2, às Ruas 4 e 7.	MAT. _____
Lote 19 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 20 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 21 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 22 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 23 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 24 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 25 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 26 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 27 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 28 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 29 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 30 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____
Lote 31 - área de 300,00m2, à Rua 7.	MAT. _____

"QUADRA K"

Lote 02 - área de 994,60m2, às Ruas 4 e 6.	MAT. _____
Lote 03 - área de 1.000,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 04 - área de 1.000,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 05 - área de 1.000,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 06 - área de 1.000,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 07 - área de 1.000,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 08 - área de 1.000,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 09 - área de 1.009,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 10 - área de 1.050,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 11 - área de 1.110,00m2, à Rua 4.	MAT. _____
Lote 12 - área de 1.232,60m2, às Ruas 2 e 4.	MAT. _____

"QUADRA L"

Lote 01 - área de 1.127,00m2, à Rua 1.	MAT. _____
--	------------

DR. ELVINO SILVA FILHO
 OFICIAL
 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO GERAL
 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
 COMARCA DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 36.507

Folha nº 5

- IMÓVEL

Oficial

Leonardo Albrecht
Oficial - Maior

IMÓVEL

- Lote 02 - área de 1.165,00m2, à Rua 1. MAT. _____
- Lote 03 - área de 1.071,50m2, à Rua 1. MAT. _____
- Lote 04 - área de 1.073,50m2, à Rua 1. MAT. _____
- Lote 05 - área de 1.066,50m2, à Rua 1. MAT. _____
- Lote 06 - área de 1.085,50m2, à Rua 1. MAT. _____
- Lote 07 - área de 1.070,50m2, à Rua 1. MAT. _____
- Lote 08 - área de 1.074,00m2, à Rua 1. MAT. _____
- Lote 09 - área de 1.110,00m2, às Ruas 1 e 4. MAT. _____
- Lote 10 - área de 3.129,00m2, às Ruas 2 e 4. MAT. _____
- Lote 11 - área de 1.000,00m2, à Rua 2. MAT. _____
- Lote 12 - área de 1.000,00m2, à Rua 2. MAT. _____
- Lote 13 - área de 1.000,00m2, à Rua 2. MAT. _____
- Lote 14 - área de 1.000,00m2, à Rua 2. MAT. _____
- Lote 15 - área de 1.000,00m2, à Rua 2. MAT. _____
- Lote 16 - área de 1.000,00m2, à Rua 2. MAT. _____
- Lote 17 - área de 1.000,00m2, à Rua 2. MAT. _____
- Lote 18 - área de 1.008,00m2, à rua 2. MAT. _____
- Lote 19 - área de 1.516,00m2, às Ruas 1 e 2. MAT. _____

R U A S

- Rua 1 - com 6.780,28m2
- Rua 2 - com 3.503,76m2
- Rua 3 - com 907,83m2
- Rua 4 - com 10.614,34m2
- Rua 5 - com 1.121,73m2
- Rua 6 - com 4.113,61m2
- Rua 7 - com 3.278,43m2
- Rua 8 - com 6.981,70m2
- Rua 9 - com 3.703,84m2
- Rua 10 - com 2.988,68m2
- Rua 11 - com 5.484,80m2
- Rua 12 - 1º trecho-3.904,17m2
2º trecho-1.270,18m2
- Rua 13 - com 1.274,28m2
- Rua 14 - com 6.349,65m2
- Rua 15 - com 4.491,72m2
- Rua 16 - com 1.162,00m2

SISTEMA DE LAZER = PRAÇAS

- Praça 1 - com 20.391,00m2
- Praça 2 - com 8.350,00m2
- Praça 3 - com 6.030,00m2
- Praça 4 - com 995,00m2

Campinas, 16 DEZ 1983 . O Oficial Maior *Leonardo Albrecht*

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
Camps., 16 DEZ/1983

REGISTRO GERAL
 DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REG. Nº 231
 MOD. Nº 231
 OFICIAL

1000
 1001
 1002
 1003
 1004
 1005
 1006
 1007
 1008
 1009
 1010
 1011
 1012
 1013
 1014
 1015
 1016
 1017
 1018
 1019
 1020
 1021
 1022
 1023
 1024
 1025
 1026
 1027
 1028
 1029
 1030
 1031
 1032
 1033
 1034
 1035
 1036
 1037
 1038
 1039
 1040
 1041
 1042
 1043
 1044
 1045
 1046
 1047
 1048
 1049
 1050
 1051
 1052
 1053
 1054
 1055
 1056
 1057
 1058
 1059
 1060
 1061
 1062
 1063
 1064
 1065
 1066
 1067
 1068
 1069
 1070
 1071
 1072
 1073
 1074
 1075
 1076
 1077
 1078
 1079
 1080
 1081
 1082
 1083
 1084
 1085
 1086
 1087
 1088
 1089
 1090
 1091
 1092
 1093
 1094
 1095
 1096
 1097
 1098
 1099
 1100

1101
 1102
 1103
 1104
 1105
 1106
 1107
 1108
 1109
 1110
 1111
 1112
 1113
 1114
 1115
 1116
 1117
 1118
 1119
 1120
 1121
 1122
 1123
 1124
 1125
 1126
 1127
 1128
 1129
 1130
 1131
 1132
 1133
 1134
 1135
 1136
 1137
 1138
 1139
 1140
 1141
 1142
 1143
 1144
 1145
 1146
 1147
 1148
 1149
 1150
 1151
 1152
 1153
 1154
 1155
 1156
 1157
 1158
 1159
 1160
 1161
 1162
 1163
 1164
 1165
 1166
 1167
 1168
 1169
 1170
 1171
 1172
 1173
 1174
 1175
 1176
 1177
 1178
 1179
 1180
 1181
 1182
 1183
 1184
 1185
 1186
 1187
 1188
 1189
 1190
 1191
 1192
 1193
 1194
 1195
 1196
 1197
 1198
 1199
 1200