

**MATRÍCULA Nº 33980**

Data

~~26~~ JUN 1982

FLS.

7

~~W. Francisco Benito~~

Oficial

~~Oficial - Absente~~

IMÓVEL

Nº CADASTRO:

ÁREAS DE TERRENO desmembradas do remanescente do Sítio São Sebastião, bairro Capuava, zona urbana da cidade de Valinhos e comarca de Campinas, destinadas a abertura de avenida, ruas, sistemas de lazer e vielas sanitárias, no Conjunto Residencial JARDIM ITAPUÃ, a saber:--  
AVENIDA MARGINAL: com comprimento médio de 82,40 mts, largura de 15,00 mts, mais 473,80 ms2, totalizando a área de 1.709,80 mts2, incluindo a área do canteiro da avenida marginal, confrontando com a subdivisão Tiene, Rodovia Flávio de Carvalho, propriedade de Antonio Bressani e Outros, rua "A" e rua "1"; RUA nº "1": com comprimento médio de 410,00m2 e largura de 12,00 ms, mais 82,88 ms2, totalizando a área de 5.002,88- mts2, confrontando com a avenida Marginal, rua A, quadra nº.1, rua B, quadra nº.2, rua C, quadra nº.3, rua D, quadra nº.4, rua E, quadra nº.5,

**AQUISIÇÕES**

(segue-verso)

PROPRIETÁRIO: ÉCIO DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 7.149.775, CPF 098.989.488/68, residente e domiciliado à rua Barão de Mauá, nº.313, na cidade de Valinhos. (Título Aquisitivo: 3-BR -281- 83.440). Vide matrículas nºs 1161 e **33979**. Campinas, = **26 JUL 1982** =.0 3º.escreveinte autorizado: *Wilton Pierre Junior*

(Wilton Pierre Junior). O Oficial:

**33980**

R.1/ **33980** :O proprietário acima qualificado \*DOOU" as áreas objeto desta matrícula, a MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, nos termos da escritura pública das notas do Tabelião de Valinhos, datada de 07 de junho de 1.982, livro nº.59, fls.142-Vº/146, microfilmada em cartório sob nº.= **86829** =. Esta doação foi feita pelo valor estimado de cr\$41.559.288,00. Campinas, = **26 JUL 1982** =.0 escrevente autorizado: *Wilton Pierre Junior*. (Wilton Pierre Junior)

**ÔNUS**

**NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR**

Camps: **26 JUL 1982**

**NADA CONSTA NESTE SETOR**

Camps: **26 JUL 1982** Of:

1703

27/10/82

IMÓVEL

rua F, quadra n°.6, rua G, quadra n°.7; rua H, quadra n°.8, rua I, sistema de lazer n°.3, quadra 17, rua P, quadra n°.16, rua O, quadra 15, rua N, quadra n°.14, rua "M", quadra n°.13, sistema de lazer n°.1 e a subdivisão Tiene; RUA n°. "2": com comprimento médio de 196,00 ms, a largura de 12,00 ms, mais 21,48 ms2, totalizando a área de 2.373,48 mts2, confrontando com a rua I, sistema de lazer n°.4, rua Q, quadra 12, rua L, quadra n°.11, rua K, quadra n°.10, rua J e quadra n°.9; RUA "A": com comprimento médio de 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 275,75 m2, totalizando a área de 1.001,75 ms2, incluindo a área do canteiro da rua A, confrontando com a rua l, avenida marginal, propriedade de Antonio-Bressani e Outros, e quadra n°.1; Rua "B": com comprimento médio igual a 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74 ms2, totalizando a área de 736,74 ms2, confrontando com a rua n°.1, quadra n°.1, propriedade de An

AQUISIÇÕES

(segue fls."1" - "Imóvel")

NADA CONSTA NESTES SETOR

Camps: 26 / JUL 1982 Of:

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA CEL. QUÉZADA, 100 - JARDIM  
CAMPINAS - SP

ÔNUS

NADA CONSTA NESTES SETOR

Camps: 26 / JUL 1982 Of:

MATRÍCULA Nº 33980

IMÓVEL

Folha nº  
Oficial- 1 -  
IMÓVEL  
Diánsito Benito  
Oficial - Oficial

Antonio Bressani e Outros e quadra n.º.2; RUA "C": com comprimento médio de 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74 ms2, totalizando uma área de 736,74 ms2, confrontando com a rua n.º.1, quadra n.º.2, propriedade de Antonio Bressani e Outros e quadra n.º.3; RUA "D": com comprimento médio de 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74 ms2, totalizando a área de 736,74 ms2, confrontando com a rua n.º.1, quadra n.º.3, propriedade de Antonio Bressani e Outros e quadra n.º.4; RUA "E": com comprimento médio de 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74 m2, totalizando a área de 736,74 ms2, confrontando com a rua n.º.1, quadra 4, propriedade de Antonio Bressani e Outros e quadra n.º.5; RUA "F": com comprimento médio de 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74 m2, totalizando a área de 736,74 ms2, confrontando com a rua n.º.1, quadra 5, propriedade de Antonio Bressani e Outros, e quadra n.º.6; RUA "G": com comprimento médio de 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74 m2, totalizando a área de 736,74 ms2, confrontando com a rua n.º.1, quadra 6, propriedade de Antonio Bressani e Outros, e quadra n.º.7; RUA "H": com comprimento médio de 60,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74m2, totalizando a área de 736,74 ms2, confrontando com a rua n.º.1, quadra 7, propriedade de Antonio Bressani e Outros, e quadra n.º.8; RUA "I": com comprimento médio de 79,50 ms, largura de 12,00 ms, totalizando a área de 954,00 mts2, confrontando com propriedade de Vitório Buzanello e Outros, sistema de lazer n.º.3, rua n.º.2, e quadra n.º.9; RUA "J": com comprimento médio de 64,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74 m2, totalizando a área de 784,74 ms2, confrontando com propriedade de Vitório Buzanello e Outros, quadra n.º.9, rua n.º.2, e quadra n.º.10; RUA "K": com comprimento médio de 64,50 ms, largura de 12,00 ms, mais 10,74m2, totalizando área de 784,74 ms2, confrontando com o loteamento denominado Jardim Novo Mundo "I" e "II", quadra n.º.10, rua n.º.2, e a quadra n.º.11; RUA "L": com comprimento médio de 64,50 ms, largura de 12,00ms mais 10,74 ms2, totalizando a área de 784,74 ms2, confrontando com o loteamento Jardim NovoMundo "I" e "II", quadra n.º.11, rua n.º.2, e quadra n.º.12; RUA "M": com comprimento médio de 118,16 ms, a largura de 12,00 ms, mais 58,66 ms2, totalizando a área de 1.476,58 ms2 incluindo o balão de retorno, confrontando com o sistema de lazer n.º.2, viela n.º.1, quadra n.º.13, rua n.º.1, quadra n.º.14 e viela n.º.2; RUA "N": com comprimento médio de 118,16 ms, largura de 12,00 ms, mais 58,66m2 totalizando a área de 1.476,58 ms2, incluindo o balão de retorno, confrontando com o sistema de lazer n.º.2, viela n.º.2, quadra n.º.14, rua n.º.1, quadra n.º.15 e viela n.º.3; RUA "O": com comprimento médio igual a 118,16 ms, largura de 12,00 ms, mais 58,66 ms2, totalizando a área de 1.476,58 ms2, incluindo o balão de retorno, confrontando com o sistema de lazer n.º.2, quadra n.º.15, rua n.º.1, quadra n.º.16, e viela n.º.4; RUA "P": com comprimento médio de 118,16 ms, a largura de 12,00 ms, mais 58,66 ms2, totalizando a área de 1.476,58 ms2, in-

(segue-verso)

## IMÓVEL

chindo o balão de retorno, confrontando com o sistema de lazer n.º.2, -viela n.º.4, quadra n.º.16, rua n.º.1, quadra n.º.17 e viela 5; RUA "Q":- com comprimento médio de 82,00 ms, largura de 12,00 ms, mais 17,88 m2 totalizando a área de 1.001,88 ms2, confrontando com as ruas das Viole-tas e Gabriel Giardelli, viela n.º.9, quadra n.º.12, rua n.º.2, sistema-de lazer n.º.4, propriedade de Antonio Bressani e Outros, e sistema de lazer n.º.5; SISTEMA DE LAZER n.º."1": com a área de 1.297,51 mts2, me-dindo e confrontando: nas extensões de 3,42 ms, 7,85 ms e 148,10 mts, com a rua n.º.1; na extensão de 8,60 ms com a quadra n.º.13; e finalmen-te na extensão de 153,10 ms, com a subdivisão Tiene; SISTEMA DE LAZER n.º."2": com a área de 4.383,68 mts2, medindo e confrontando: na exten-são de 204,00 ms com a área reservada; nas extensões de 25,00 mts e 14,50 mts, com a viela n.º.1; na extensão de 38,52 ms com o balão de retorno da rua "M"; na extensão de 37,00 mts com a viela n.º.2; na ex-tensão de 38,52 mts com o balão de retorno da rua "N"; na extensão de 37,00 ms com a viela n.º.3; na extensão de 38,52 ms com o balão de re-torno da rua "O"; na extensão de 37,00 ms com a viela n.º.4; na exten-são de 38,52 ms com o balão de retorno da rua "P"; na extensão de 18,50 mts com a viela n.º.5; e finalmente, na extensão de 25,00 ms, com pro-priedade de Vitório Buzanello e Outros; SISTEMA DE LAZER n.º."3":- com a área de 292,13 mts2, medindo e confrontando: na extensão de 42,50ms com propriedade de Vitório Buzanello e Outros; na extensão de 7,00 ms com a quadra n.º.17; na extensão de 37,50 ms com a rua n.º.1; na exten-são de 7,85 ms com a confluência da rua n.º.1 com a rua "I"; e final--mente, na extensão de 2,00 ms, com a rua "I"; SISTEMA DE LAZER n.º."4":- com a área de 930,05 ms2, medindo e confrontando: na extensão de 186,00 mts com a rua n.º.2; na extensão de 5,50 ms com a confluência das ruas "2" e "I"; na extensão de 196,00 mts com propriedade de Antonio Bressa-ni e Outros; na extensão de 1,50 ms com a rua "Q"; e, finalmente, na extensão de 7,85 ms, em curva, com a confluência das ruas "Q" e "2";-SISTEMA DE LAZER n.º."5": com a área de 1.557,45 mts2, medindo e con-frontando: na extensão de 27,93 ms com as ruas das Violetas e Gabriel Giardelli; nas extensões de 3,60 ms em curva, e 69,50 ms, com a rua Q; na extensão de 13,75 ms com propriedade de Antonio Bressani e Outros; e, finalmente, na extensão de 72,13 mts com o loteamento Jardim Novo Mundo "III"; ÁREA DESIGNADA VIELA n.º."1": com a largura de 4,00 ms e área de 166,68 ms2, medindo e confrontando: na extensão de 4,00 mts, -com a área reservada; na extensão de 29,00 mts com a subdivisão Tiene; na extensão de 20,00 mts, com a quadra n.º.13; na extensão de 4,08 mts com o balão de retorno da rua "M"; e, finalmente, nas extensões de --14,50 ms e 25,00 ms, com o sistema de lazer n.º.2; ÁREA DESIGNADA VIE-LA n.º."2": com largura de 4,00 ms e área de 155,35 ms2, medindo e con-frontando; na extensão de 37,00 ms com o sistema de lazer n.º.2; na ex-tensão de 4,08 ms com o balão de retorno da rua "M"; na extensão de

(segue fls."2" - "Imóvel")

OFICIAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº 33980**

Folha 27  
Oficial

— IMÓVEL —  
**Francisco Benito**  
Oficial - **Maior**

40,00 mts com a quadra n.º.14; e, finalmente, na extensão de 4,08 mts, com o balão de retorno da rua "N"; ÁREA DESIGNADA VIELA n.º."3": com a área de 155,35 m2 e largura de 4,00 ms, medindo e confrontando; na extensão de 37,00 ms com o sistema de lazer n.º.2; na extensão de 4,08ms com o balão de retorno da rua "N"; na extensão de 40,00 ms com a quadra n.º.15; e finalmente, na extensão de 4,08 mts, com o balão de retorno da rua "O"; ÁREA DESIGNADA VIELA n.º."4": com a largura de 4,00m e área de 155,35 ms2, medindo e confrontando: na extensão de 37,00 ms com o sistema de lazer n.º.2; na extensão de 4,08 ms com o balão de retorno da rua "O"; na extensão de 40,00 mts com a quadra n.º.16; e, finalmente, na extensão de 4,08 ms, com o balão de retorno da rua "P"; - ÁREA DESIGNADA VIELA n.º."5": com largura de 4,00 ms e área de 77,68m2 medindo e confrontando: na extensão de 18,50 ms com o sistema de la-zer n.º.2; na extensão de 4,08 ms com o balão de retorno da rua "P"; na extensão de 20,00 ms com a quadra n.º.17; e finalmente, na extensão de 4,00 ms, com propriedade de Vitório Buzanello e Outros.

**NADA MAIS CONSTA NESTE SECTOR**

**26 JUL 1982**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL ELVINO SILVA FILHO  
CAMPINAS - S.P. - 1093 - Caixa

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CAMPINAS  
ELVINO SILVA FILHO  
PALACIO DA JUSTIÇA — 5.º AND. S/ 523**

**CERTIDÃO**

A presente certidão extraiu-se por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º do Art. 13 da Lei 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula n.º 33980, desta Cartório, de que don. Sr. Francisco Benito, 26 JUL 1982  
O esp. aut.º  
(Prov. 2/79 - Cor. Ger. de Justiça)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1.ª Circ. - Campinas

Desta	Cr\$	160,00
Est.	Cr\$	32,00
T. Ap.	Cr\$	32,00
Soma	Cr\$	224,00

TOTAL Cr\$

Custas pertencentes ao Estado (Cód. 244) e ao Previd. (Cód. 318) recolhidas mediante guia mod. 12 arts 1.º e 2.º - Portaria N.º CAT-7 de 9-3-1971 - Secretaria da Fazenda

1870