



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 440990

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. **TRANSCRIÇÃO:** 8224 **LIVRO:** 3F **FOLHAS:** 203 **DATA:** 14/05/1941-----

1b. **TÍTULO:** Compra e Venda.-----

1c. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30 de abril de 1941, pelo 5º Tab, desta.-----

1d. **VALOR:** Rs 1:799\$000.-----

1e. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Isenta de selo, nos termos do Reg. Federal.-----

1f. **TÍTULO ANTERIOR:** 3F-191-8.164.-----

2. IMÓVEL

2a. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Valinhos.-----

2b. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Valinhos.-----

2c. **IMÓVEL:** Uma área de terras com 1.799,00 m², desmembrado de uma Chácara do transmitente, compreendida nas seguintes confrontações: de um lado, em alinhamento reto, na extensão de 47,70 ms, com terrenos dessa chácara; a seguir, com uma deflexão de 90° em alinhamento reto de 34,00 ms. de extensão, com a mesma confrontação; a seguir, com uma deflexão de 90°, em alinhamento reto de 58,12 ms. de extensão, com a mesma confrontação; a seguir, em alinhamento reto com uma extensão de 35,62 ms; confrontando com terrenos da Prefeitura, por onde passa a Adutora de Rocinha. O Oficial Maior, (a) Manoel Marques de Oliveira. O Oficial, (a) Elvino Silva,-----

3. PESSOAS

3a. **TRANSMITENTE:** JOSÉ BENEDITO FLAQUES, desquitado, Campinas, proprietário.-----

3b. **ADQUIRENTE:** MUNICIPALIDADE DE CAMPINAS.-----

4. ENCERRAMENTO

-----Certifica que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais



integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER A COMARCA DE VALINHOS.**

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 7 de fevereiro de 2018. Eu, *[assinatura]*, **MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR**, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º CRC.: Campinas	
Oficial	R\$30,69
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal	NIHIL
TOTAL	R\$30,69

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175
CAMPINAS - SP